

Số: 82/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 56/2017/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 144/BDS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 556/TB – ĐGPN ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông **Trần Hoàng Ninh**, bà **Nguyễn Thị Kính**) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 749, tờ bản đồ số 05, loại đất LUA, diện tích 1.932,9m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 746, tờ bản đồ 05, loại đất CLN, diện tích 507,9m<sup>2</sup>

- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 491.212.000 đồng (Bốn trăm chín mươi một triệu hai trăm mười hai ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 73.000.000đ, thời gian nộp từ ngày 30/01/2023 đến 17h00 ngày 01/2/2023.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 03/01/2023 17h00 ngày 31/01/2023.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 17/01/2023 đến hết ngày 18/01/2023.

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 03/02/2023 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Hoàng Ninh, bà Nguyễn Thị Kính, cùng địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá) 

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



**Trần Thị Phương Tuyền**